

Eladó Ikerház, 160 m², 420 m² telek, Nyíregyháza

95 000 000 Ft (~235 732 €)



Panorámás újjépítésű nappali+4 szobás ikerház eladó Nyíregyháza-Sóstóhegyen, a Tüskevár-tó mellett!

Panorámás újjépítésű ikerház eladó Nyíregyháza-Sóstóhegyen
Költözhető rövid időn belül, a Tüskevár-tó mellett.

Lakótér: 160 m²

Garázs: 34 m² (dupla garázs)

Terasz: 29 m² + 2 db erkély

Telek: 420 m²

Főbb jellemzők:

- **Falazat:** Porotherm 30 N+F Rapid "okos" téglá, 15 cm szigeteléssel, kiváló hőszigetelési tulajdonságok
- **Nyílászárók:** 3 rétegű, 6 légkamrás, Argon gázzal töltött hőszigetelt üvegek
- Minőségi, biztonsági bejárati ajtó

Elrendezés:

- **Földszint:** amerikai konyhás nappali, egy hálószoba, WC épített zuhannyal
- **Emelet:** kádas és épített zuhanyzós fürdőszoba, három hálószoba, gardrób szoba
- Hatalmas teraszok és erkélyek csodás kilátással

Műszaki megoldások:

Adatlap sorszáma:	#715600052
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Papellas-Tornai Eszter Nóra
Irodavezető

+36 20 282-7580
zeningatlaniroda@gmail.com