

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**56 000 000 Ft** ( ~138 405 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #715600066             |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 1985                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

## Sóstóhegy központi utcájában, az iskola közelében eladó egy családi ház!

Egy nyugodt reggel madárcsicsergéssel, a kert végében fákkal, kerti tóval és veteményessel – itt nem csak egy ház vár, hanem az *otthon*.

Ez a sóstóhegyi családi ház a város közelében kínál vidéki nyugalmat, mégis központi utcában helyezkedik el, iskola, buszmegálló szinte pár perc sétára. A 800 nm-es telek igazi kis édenkert: gondozott, beérett növényekkel, fűrt kúttal, szalonnasütővel.

### A ház főbb jellemzői:

100 nm-es, kétszintes, téglalapítású

Cserép tető, hőszigetelt fa nyílászárók

Kényelmes belső elosztás

Szintenként külön fürdőszoba és klíma

Elektromos garázkapu, tágas garázs szerelőaknával

Kb. 2/3 rész alatt pince, 2 külön tárolóval, gépészeti helyiséggel

**Ha szeretnél egy olyan otthont, ahol a kerted a lelked nyugalma is lehet, ne hagyd ki!**

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papellas-Tornai Eszter Nóra**  
Irodavezető

+36 20 282-7580  
zeningatlaniroda@gmail.com