

Eladó Téglalakás, 152 m², Nyíregyháza

79 900 000 Ft (~198 263 €)



Nagypolgári hangulat, kivételes lehetőségek - eladó tágas lakás Nyíregyháza belvárosában

Eladásra kínálunk egy **kivételes elhelyezkedésű, 152 m²-es nagypolgári lakást Nyíregyháza szívében**, a Piac Csarnoktól mindössze 2 perc sétára, csendes, zöld környezetben. Az ingatlan földszinti elhelyezkedése, **két külön bejárata**, valamint **tágas, utcafronti ablakai** lehetővé teszik, hogy akár **irodaként, üzlethelyiségként, rendelőként** vagy **két önálló lakásként** is funkcionáljon.

A **klinkertéglából épült, 50 cm vastag homlokzati falazat** kiváló hőszigetelést biztosít, míg a hőszigetelt nyílászárók és redőnnel ellátott ablakok tovább növelik az ingatlan energiahatékonyságát. A lakás tájolása ideális (Dél-Észak), így egész nap világos, jól átszellőztethető. A 22 m²-es terasz a zöld, kertés udvarra néz, a belső udvarban pedig **garázs vásárlására is van lehetőség.**

Az ingatlan **két különálló mérőrendszerrel (gáz, víz, villany)** rendelkezik, így igény esetén **két teljesen önálló lakó- vagy üzleti egységgé választható szét.** A jelenlegi elrendezés 4 szobát, étkezőt, konyhát, fürdőszobát, külön WC-t és előszobát tartalmaz, emellett több **beépített szekrény és tárolóhelyiség** is található benne. A 17 méter hosszan egybenyitható helyiségek tágas érzetet keltenek, és lehetőséget adnak reprezentatív vagy közösségi tér kialakítására is.

Adatlap sorszáma: #715600076

Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1927
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Papellas-Tornai Eszter Nóra
Irodavezető

+36 20 282-7580
zeningatlaniroda@gmail.com